

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. им. Пархоменко, г. Волгоград

Дата протокола: «05» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д.8, кв. 87.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.20ч. «31» октября 2016г.

Дата окончания: 18.00ч. «30» ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Собственник жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 кв. № 87, правоустанавливающий документ на квартиру: свидетельство о праве собственности серии 34-АБ № 900606 от 20.10.2015г.

Заочный этап голосования проводился с 31 октября 2016г. по «30» ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.00ч. «30» ноября 2016г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 кв.87).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 743,2 кв.м.

В том числе: жилых – 8 895,5 кв.м, нежилых — 847,7 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 176 ; нежилых 6 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 133 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9 743,2 голосов) 6 968,3 кв.м. 71,52 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
5. Денежные средства, полученные от использования общего имущества после учета налогообложения, направлять на непредвиденные расходы по благоустройству придомовой территории и многоквартирного дома.

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и ФЗ от 25.12.2012г. № 271 -ФЗ.
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. им. Пархоменко, г. Волгоград во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД).
11. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
12. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
И.Малюк Л.Г.	6968,30	100%	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
И.Буторина Т.В.	6968,30	100%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	6968,30	100%	-	-	-	-

Принято решение: **Председателем общего собрания собственников избрать Малюк Людмилу Геннадьевну.**

Принято решение: **Секретарем общего собрания собственников избрать Буторину Татьяну Валерьевну.**

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.**

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	6884,7	98,80 %	42,2	0,61%	41,4	0,59%

Принято решение: **Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.**

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Использовать общее имущество собственников многоквартирного дома (фасад, крыша) для установки и эксплуатации рекламных конструкций.	6621,0	67,96 %	305,5	3,14%	41,8	0,43%

Принято решение: «Использовать общее имущество собственников многоквартирного дома (фасад, крыша) для установки и эксплуатации рекламных конструкций».

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Наделить полномочиями ООО «УК «Снегири» в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (аренда фасада или крыши составляет - 200 руб. с 1 м2).	6694,55	68,71%	253,9	2,61%	19,85	0,20%

Принято решение: «Наделить полномочиями ООО «УК «Снегири» в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (аренда фасада или крыши составляет - 200 руб. с 1 м2)».

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Денежные средства, полученные от использования общего имущества после учета налогообложения, направлять на непредвиденные расходы по благоустройству придомовой территории и многоквартирного дома».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества после учета налогообложения на непредвиденные расходы по благоустройству придомовой территории и многоквартирного	6701,80	68,78%	223,4	2,29%	43,1	0,44%

Принято решение: «Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества после учета налогообложения на непредвиденные расходы по благоустройству придомовой территории и многоквартирного дома».

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и ФЗ от 25.12.2012г. № 271 -ФЗ».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Определить способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по ул. им. Пархоменко, д.8, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	6885,0	70,66%	83,30	0,85%	-	-

Принято решение: «**Определен способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по ул. им. Пархоменко, д.8, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете».**

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Определение владельца специального счета».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Региональный оператор Волгоградской области.	6599,80	67,74%	165,6	1,70%	202,9	2,08%

Принято решение: «**Владельцем специального счета определен — Региональный оператор Волгоградской области».**

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Определение кредитной организации для открытия специального счета».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбор кредитной организации возложить на регионального оператора Волгоградской области.	6558,0	67,31%	165,6	1,70%	244,7	2,51%

Принято решение: «**Выбор кредитной организации возложить на регионального оператора Волгоградской области».**

9. Вопрос № 9 повестки дня: «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса, установленного на территории Волгоградской области.	6843,6	70,24%	83,3	0,85%	41,4	0,42%

Принято решение: **«Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса, установленного на территории Волгоградской области».**

10. Вопрос № 10 повестки дня: «Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. им. Пархоменко, г. Волгоград во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	6845,3	70,26%	83,3	0,85%	39,7	0,41%

Принято решение: **«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома».**

11. Вопрос № 11 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить местом хранения	6968,30	100%	-	-	-	-

протокола и решений общего собрания собственников помещений — административное помещение ООО «УК «Снегири».

Принято решение: «**Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Административное помещение УО**».

12. Вопрос № 12 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде.	6968,30	100%	-	-	-	-

Принято решение: «**Утвержден способ извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола на информационном стенде**».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 на 1 л. в 1 экз.
2. реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 на 3 л. в 1 экз.;
3. реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. им. Пархоменко, д. 8 принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 31.10.2016 г.-30.11.2016 г. на 9л. в 1 экз.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8, содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосовании, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 8 1 экз. 133 шт.

Председатель общего собрания  /Малюк Людмила Геннадьевна/

Секретарь общего собрания  /Буторина Татьяна Валерьевна/